



Festsetzungen gemäß § 9 BauGB, Art. 81 BayBo

I. Festsetzungen durch Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

MI		max. II
0,60	1,00	o
SD/ZD/PD/MD/FD		0 - 45°
WHT max. 6,5m		
FH _{pd} max. 7,5m		FH _{sonst.} max. 10m

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiet		Geschosse
GRZ	GFZ	BAUWEISE
Dachform		Dachneigung
Wandhöhe, traufseitig		
Firsthöhe		Firsthöhe

- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- 0,70 GRZ = Grundflächenzahl
- 1,00 GFZ = Geschossflächenzahl
- SD/ZD/PD/MD/FD Satteldach / Zeltdach / Pultdach
Mansarddach / Flachdach
- WHT max. maximale Wandhöhe, traufseitig
- FH max. maximale Firsthöhe
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- max. II max. 2 Vollgeschosse
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- Pflanzgebote:**
- standortgerechte Hecke
 - 3-reihig im 5 Meter-Streifen, 2-reihig im 3 Meter-Streifen
 - Laubbaum
 - Artenliste siehe Begründung, Punkt F 3

- Straßenverkehrsflächen, Asphalt
- Straßenverkehrsflächen, wasserdurchlässig
- Baugrundstücke
- Grünflächen, öffentlich, Extensivwiese
2-malige Mahd pro Jahr, frühestens ab Anfang Juli
Mägutabfuhr, kein Mulchen, keine Düngung
mit T-Linie: angerechnete Ausgleichsfläche
- Grünflächen, privat, mit Pflanzgebot

II. Festsetzungen durch Text

siehe Textteil

III. Hinweis durch Planzeichen

- Maßangaben
- Bauplatznummer mit Fläche
- best. Baum
- vorgeschlagener neuer Grenzverlauf

IV. Hinweise durch Text

siehe Textteil

H Verfahrensvermerke

1	Aufstellungsbeschluss	06.11.2018
2	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Aushang	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
3	Vorgezogene Behördenbeteiligung	xx.xx.xxxx
4	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	xx.xx.xxxx
5	Bekanntmachung öffentliche Auslegung des Entwurfs	xx.xx.xxxx
6	Öffentliche Auslegung vom	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
7	Parallel Anhörung der betroffenen Träger öffentlicher Belange	xx.xx.xxxx
8	Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	xx.xx.xxxx
9	Annahme- und Auslegungsbeschluss	xx.xx.xxxx
10	Bekanntmachung öffentliche Auslegung des Entwurfs	xx.xx.xxxx
11	Öffentliche Auslegung	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
12	Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	xx.xx.xxxx
13	Bekanntmachung öffentliche Auslegung des Entwurfs vom xx.xx.xxxx	xx.xx.xxxx
14	Öffentliche Auslegung	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
15	Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	xx.xx.xxxx
16	Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und damit in Kraft treten	xx.xx.xxxx

Markt Sugenheim

Landkreis Neustadt/Aisch - Bad Windsheim



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Baugebiet Ingolstadt 2018

A Planbeilage

Satzung

Stand:
06.11.2018

Als Satzung beschlossen und bekanntgemacht.

Sugenheim, den 1. Bürgermeister Reinhold Klein (Siegel)

**KARLHEINZ
LIEBBERGER**

Dipl.-Ing. (FH)
Architekt StB
Fachplaner Brandschutz

**WALTER
SCHWARZ**

Dipl.-Ing. (FH)
Beratender Ingenieur
Sachverständiger für
Holzschutz

**LIEBBERGER
& SCHWARZ**

Ziegelhüttenweg 10
91438 Bad Windsheim
TEL. 09841 - 3113
FAX 09841 - 799 52
info@liebberger-schwarz.de
www.liebberger-schwarz.de