



Maßstab = 1:1000 - Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

### Festsetzungen gemäß § 9 BauGB, Art. 81 BayBo

#### I. Festsetzungen durch Planzeichen

WA	max. II
0,35	0,20
SD/ZD/PD/MD/FD	0 - 45°
WHT max. 6,5m	
FH <sub>PD</sub> max. 7,5m	FH <sub>sonst.</sub> max. 10m

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiet	Geschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Dachneigung
Wandhöhe, traufseitig	
Firsthöhe	Firsthöhe



allgemeines Wohngebiet

0,35  
0,20

GRZ = Grundflächenzahl  
GFZ = Geschossflächenzahl

SD/ZD/PD/MD/FD

Satteldach / Zeldach / Pultdach  
Mansarddach / Flachdach  
maximale Wandhöhe, traufseitig  
maximale Firsthöhe

WHT max.

FH max.

o

a

max. II

abgewinkelte Bauweise

max. 2 Vollgeschosse

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



möglicher Standort des neuen Wohnhauses mit Scheune

Pflanzgebote:



standortgerechte Hecke  
3-reihig im 5 Meter-Streifen, 2-reihig im 3 Meter-Streifen



Laubbaum  
Artenliste siehe Begründung, Punkt F 3



Baugrundstücke



Grünflächen, privat, mit Pflanzgebot



Ausgleichsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) als extensive Wiese

#### II. Festsetzungen durch Text

siehe Textteil

#### III. Hinweis durch Planzeichen

3,00 Maßangaben

1 Bauplatznummer mit Fläche

best. Baum

vorgeschlagener neuer Grenzverlauf

#### IV. Hinweise durch Text

siehe Textteil

Hinweise

Grundstücksgrenze

111 Flurnummern

bestehende Gebäude

- Aufstellungsbeschluss 30.07.2024
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Aushang 01.08.2024
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 17.12.2024
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB
- Beschluss über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Annahme und Satzungsbeschluss
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB mit Auslegung und damit in Kraft treten

## Markt Sugenheim

Landkreis Neustadt/Aisch - Bad Windsheim



### Änderung des Bebauungsplans "Hundsäcker-Kirchäcker" vom 15.01.1967

### Baugebiet Deutenheim 2024

### A Planbeilage

### Satzung

Stand:  
17.12.2024

Als Satzung beschlossen und bekanntgemacht.

Sugenheim, den ..... 1. Bürgermeister Anton Schiefer (Siegel)

KARLHEINZ  
LIEBBERGER

Dipl.-Ing. (FH)  
Architekt BDB  
Fachplaner Brandschutz

WALTER  
SCHWARZ

Dipl.-Ing. (FH)  
Berater Ingenieur  
Sachverständiger für  
Holzschutz

LIEBBERGER  
& SCHWARZ

Ziegelhüttenweg 10  
91438 Bad Windsheim  
TEL. 09841 - 3113  
FAX 09841 - 799 52  
info@liebberger-schwarz.de  
www.liebberger-schwarz.de