



Maßstab = 1:1000 - Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB, Art. 81 BayBo

I. Festsetzungen durch Planzeichen

WA	max. II
0,35	0,20
SD/ZD/PD/MD/FD	0 - 45°
WHT max. 6,5m	
FH _{PD} max. 7,5m	FH _{sonst.} max. 10m

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiet	Geschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Dachneigung
Wandhöhe, traufseitig	
Firsthöhe	Firsthöhe



allgemeines Wohngebiet

0,35
0,20

GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl

SD/ZD/PD/MD/FD

Satteldach / Zeldach / Pultdach
Mansarddach / Flachdach
maximale Wandhöhe, traufseitig
maximale Firsthöhe

WHT max.

FH max.

o

a

max. II

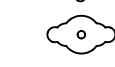
offene Bauweise
abweichende Bauweise
max. 2 Vollgeschosse
Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

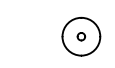


möglicher Standort des neuen Wohnhauses
mit Scheune

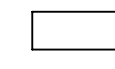
Pflanzgebote:



standortgerechte Hecke
3-reihig im 5 Meter-Streifen, 2-reihig im 3 Meter-Streifen



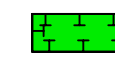
Laubbaum
Artenliste siehe Begründung, Punkt F 3



Baugrundstücke



Grünflächen, privat, mit Pflanzgebot



Ausgleichsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) als extensive Wiese

II. Festsetzungen durch Text

siehe Textteil

III. Hinweis durch Planzeichen

Maßangaben

Bauplatznummer mit Fläche

best. Baum

vorgeschlagener neuer Grenzverlauf

IV. Hinweise durch Text

siehe Textteil

Hinweise

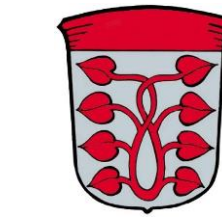
Grundstücksgrenze

Flurnummern

bestehende Gebäude

- Aufstellungsbeschluss 30.07.2024
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Aushang 01.08.2024
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss Entwurf 17.12.2024
- Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB
- Beschluss über das Ergebnis der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Annahme und Satzungsbeschluss
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. §10 (3) BauGB mit Auslegung und damit in Kraft treten

Markt Sugenheim
Landkreis Neustadt/Aisch - Bad Windsheim



Änderung des Bebauungsplans
"Hundsäcker-Kirchäcker"
vom 15.01.1967

Baugebiet
Deutenheim 2024

A Planbeilage

Satzung

Stand:
17.12.2024

Als Satzung beschlossen und bekanntgemacht.

Sugenheim, den 1. Bürgermeister Anton Schiefer (Siegel)

KARLHEINZ
LIEBBERGER

Dipl.-Ing. (FH)
Architekt BDB
Fachplaner Brandschutz

WALTER
SCHWARZ

Dipl.-Ing. (FH)
Berater Ingenieur
Sachverständiger für
Holzschutz

LIEBBERGER
& SCHWARZ

Ziegelhüttenweg 10
91438 Bad Windsheim
TEL. 09841 - 3113
FAX 09841 - 799 52
info@liebberger-schwarz.de
www.liebberger-schwarz.de