

Abarbeitung der

## Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

nach dem Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

### Eingriff :

Überplanung einer bestehenden Außenbereichsfläche (§ 35 BauGB)  
für einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan

Auf einer Teilfläche der Grundstücke mit der Fl.Nr. 308 werden zwei Grundstücke geplant. Es sollen zwei neue Gebäude erreicht werden.  
Im Bestand wurde die Fläche landwirtschaftlich betrieben.

Das Vorhaben ist mit Eingriffen in Natur und Landschaft verbunden.  
Daher ist auf der Grundlage der Eingriffsregelung der Kompensationsbedarf zu ermitteln.

Die mit den Veränderungen verbundenen Eingriffe sind zu bilanzieren und entsprechende Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen festzulegen.

Als Eingriffsfläche wird im Rahmen des vorliegenden Projektes der zu überplanende Bereich bezeichnet, der im Zuge des geplanten Eingriffs direkt beeinträchtigt wird.

Eingriffsfläche:	2.897 m <sup>2</sup>
GRZ	0,35

## Eingriff

Hinweis:

Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt bei geringer und mittlerer Bedeutung nach den pauschalierten Ansätzen 3 und 8, bei hoher Bedeutung nach Angabe der Biotopwertliste.

### Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
A1 - intensiv bewirtschaftete Äcker	2.897	3	0,35	3.042
<b>Summe</b>	<b>2.897 m<sup>2</sup></b>			<b>3.042</b>

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
keine Maßnahmen		
<b>Summe (max. 20%)</b>		<b>0%</b>
<b>Summe Ausgleichsbedarf (WP)</b>		<b>3.042</b>

## Ausgleich

Flurstücknr. 308; Gemarkung Sugenheim

Rechtliche Sicherung – befindet sich im Bauherrenbesitz (dingliche Sicherung)

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt nach Biotopwertliste

### Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)*	Fläche (m <sup>2</sup> )	Aufwertung	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
1	A11	A1 - intensiv bewirtschaftete	3	B112	Mesophile Gebüsch	10	440	7		3.080

**Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten** 3.080

### Bilanzierung

Summe Ausgleichsumfang 3.080

Summe Ausgleichsbedarf 3.042

**Differenz** 38

\* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (Entwicklungszeit)

