



WA	max. II	
0,30	0,60	o
SD/ZD/PD/MD/FD	0 - 45°	
WHT max. 6,5 m		
FH <sub>pd</sub> max. 7,5 m		FH <sub>sonst</sub> max. 10 m

Flächen:  
 Geltungsbereich 7.340 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsfläche 620 m<sup>2</sup>  
 Grünfläche, Gräben 1.488 m<sup>2</sup>  
 Baugrundstücke 5.215 m<sup>2</sup>

### Festsetzungen gemäß § 9 BauGB, Art. 91 BayBO

#### I. Festsetzungen durch Planzeichen

WA	max. II		Füllschema der Nutzungsschablone:	
0,30	0,60	o	Gebiet	Geschosse
SD/ZD/PD/MD/FD	0 - 45°		GRZ	GFZ
WHT max. 6,5 m			Dachform	Dachneigung
FH <sub>pd</sub> max. 7,5 m			Wandhöhe, traufseitig	Firshöhe
			Firshöhe	Firshöhe

- allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- 0,30 GRZ = Grundflächenzahl
- 0,60 GFZ = Geschossflächenzahl
- SD/ZD/PD/MD/FD Satteldach/Zeitdach/Pultdach  
Mansarddach/Flachdach
- WHT max. maximale Wandhöhe, traufseitig
- FH max. maximale Firshöhe
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- max. II max. 2 Vollgeschosse
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Pflanzgebote:
  - standortgerechte Hecke  
3-reihig im 5 Meter-Streifen, 2-reihig im 3 Meter-Streifen
  - Laubbaum
  - Artenliste siehe Begründung, Punkt F 3

- Straßenverkehrsflächen, Asphalt
- Baugrundstücke
- Grünflächen, öffentlich, mit Pflanzgebot
- Grünflächen, öffentlich, Extensivwiese  
2-malige Mahd pro Jahr, frühestens ab Anfang Juli  
Mähgufabfuhr, kein Mulchen, keine Düngung
- Flächen für Oberflächenwasser

Maßstab = 1 : 1.000

#### II. Festsetzungen durch Text

siehe Textteil

#### III. Hinweise durch Planzeichen

- Maßangaben
- Bauplatznummer mit Fläche
- best. Baum
- vorgeschlagener neuer Grenzverlauf

#### IV. Hinweise durch Text

siehe Textteil

**Markt Sugenheim**  
 Landkreis Neustadt/Aisch - Bad Windsheim



## Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

### Baugebiet Krautostheim "West" 2012

## A Planbeilage

IBF Ingenieurbüro Finster

Ingenieurbüro für kommunalen Tiefbau  
 Eichenweg 17  
**91460 Baudenbach**  
 Tel. 0 91 64 / 99 54 54  
 Fax 0 91 64 / 99 54 55

Stand  
 09.10.2012  
 Als Satzung beschlossen, vom LRA NEA genehmigt und bekanntgemacht.

Sugenheim, den 11.01.2013

1. Bürgermeister Reinhold Klein (Siegel)